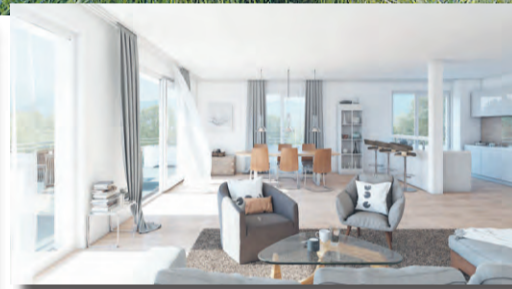


# Stadtnah und mitten in der Natur am Bach Attraktive Eigentumswohnungen in Littenweiler



**Wer von seinem neuen Zuhause direkt zu Spaziergängen starten möchte und gleichzeitig Anschluss zur Innenstadt sucht, der sollte sich dieses Bauprojekt näher anschauen. Direkt am idyllischen Bachlauf der Brugga baut die Allgeier Wohnbau GmbH & Co. KG zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 Wohnungen in der Kirchzartener Strasse 25 a + b.**

#### Die Lage entscheidet

Natur pur im Osten Freiburgs – in allen Himmelsrichtungen kann man hier Natur entdecken. Das Neubauprojekt ist der ideale Ausgangspunkt für die tägliche Runde mit dem Hund, für größere Joggingrunden, für Wanderungen und Radtouren. Eine Runde Golf auf die Schnelle stellt ebenfalls kein Problem dar – fußläufig sind es nur fünf Minuten bis zum Golfplatz Freiburg. Im Winter kann man nach einer ca. 35 minütigen Autofahrt die Ski anschnallen und auf dem Feldberg die Piste nach unten gleiten. Im Sommer ist Freiburgs größtes Freibad quasi um die Ecke und das perfekte Ziel für den Familienausflug.

Littenweiler ist einer der gehobenen Stadtteile Freiburgs und besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Alle Anlaufstellen für den täglichen Bedarf sind schnell erreichbar. Nach wenigen Minuten Autofahrt gelangt man zu einem Einkaufszentrum, das für seine vorbildliche Frischtheke und hochwertige, regionale Produkte bekannt ist. Zu den verschiedenen Schulen fahren Busse und mit der Linie 17, die nur wenige Meter neben

dem Haus hält, erreicht man nach wenigen Stationen den Straßenbahnanschluss in die Innenstadt.

#### Das Bauprojekt

Die Allgeier Wohnbau GmbH & Co. KG hat im Sommer 2017 mit dem dritten und letzten Bauabschnitt begonnen. Die Bezugsfertigstellung ist für Herbst 2019 geplant. Aus guter Tradition und um die heimische Bauwirtschaft zu stärken, sind auch bei diesem Projekt ausschließlich Handwerksbetriebe aus Freiburg und der Region beschäftigt.

#### Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren

Das Team der Allgeier Wohnbau GmbH & Co. KG geht bei Gestaltung und Planung auf die individuellen Wünsche ihrer Kunden ein. Je früher die Entscheidung für den Kauf fällt, desto eher können die zukünftigen Eigentümer noch mitbestimmen und eigene Ideen einbringen. Die ersten Käufer waren bereits beim Notar, andere haben mündlich ihre Zusage erteilt. Am besten gleich das ausführliche Exposé im Internet anschauen und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

#### Ein guter Partner – Allgeier Wohnbau

Seit 1972 errichtet die Allgeier Wohnbau GmbH & Co. KG architektonisch anspruchsvolle Wohnungen in und um Freiburg. Alexander Vonalt führt heute das von seinem Vater Gerd Vonalt gegründete Unternehmen in zweiter Generation. Er und sein Team gehen bei Gestaltung und Planung auf die individuellen Wünsche ihrer Kunden ein.

Die über Jahrzehnte gewachsene Erfahrung zeigt sich im durchdachten Zuschnitt der Wohnungen. Eine gute Wohnqualität entsteht aus einer idealen Mischung aus perfekt geschnittenen Räumen, viel Licht, hochwertigen Materialien, frischer Raumluft und einem guten Sicherheitsstandard.

Die begleitende Überwachung durch externe Bausachverständige, Ingenieure und Gutachter stellt die hohen Qualitätsansprüche an die einzelnen Bauprojekte sicher. Nach der Fertigstellung sorgt eine ordentliche Hausverwaltung für den qualitativen Erhalt des Eigentums.



**Allgeier Wohnbau GmbH & Co KG**  
Gewerbestraße 75, 79194 Gundelfingen  
Tel. (0761) 59 205 - 15  
[info@allgeier-wohnbau.com](mailto:info@allgeier-wohnbau.com)

Besuchen Sie uns im Internet unter:  
[www.allgeier-wohnbau.de](http://www.allgeier-wohnbau.de)

#### Gut ausgestattete Eigentumswohnungen

- ✓ 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- ✓ von 66 m<sup>2</sup> bis 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Barrierefreie Bauweise
- ✓ Grundrisse mit viel Licht
- ✓ Landhausdielen in Eiche
- ✓ Hochwertige Bäder von Duravit
- ✓ Elegante Fliesen in Bad und Küche
- ✓ Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- ✓ Umweltfreundliche Pelletheizung
- ✓ Dreifach verglaste Fenster
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Aufzug mit direktem Zugang von der Tiefgarage